附件1

**2017年“西部援助计划”会议时间安排表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **省份** | **预计召开时间** | **听课需求** |
| 1 | 内蒙古 | 8月3日 | 1.在新形势下土地估价机构业务创新和拓展的途径和方式； 2.集体土地流转政策及评估技术方法； 3.农村承包土地经营权和农民住房财产权抵押土地评估。 |
| 2 | 陕 西 | 7月26日 | 1.省级地价监测工作方法及要点； 2.农用地分等定级和基准地价评估； 3.评估咨询行业趋势或发展方向。 |
| 3 | 云 南 | 10月底或11月初 | 1.集体土地评估技术方法、农用地定级估价、耕地质量等别评价； 2.新形式下国有农用地有偿使用评估、公共服务项目用地基准地价测算的技术路径、技术规范； 3.不动产登记条例、实施细则的解读。 |
| 4 | 甘 肃 | 9月20、21日 | 1.不同区域划拨土地使用权价格评估方法适用验证研究； 2.集体土地使用权价格评估技术方法； 3.特殊用地评估与探讨（例如：旅游、墓地、养老院用地）； 4.“营改增”政策解读及对土地估价工作的影响； 5.最新法律法规政策学习. |
| 5 | 四 川 | 9月中旬 | 1.农村集体建设用地使用权评估； 2.目前形势下土地估价师的职业规划； 3.基准地价评估中怎样对细分用途价格进行确定。 |
| 6 | 贵 州 | 8月下旬 | 1.土地估价相关政策、法律、法规讲解； 2.不动产登记相关知识（侧重宗地评估权属资料审核）； 3.招拍挂出让评估实务（侧重改变土地利用条件下的出让）；  4.估价技术要点与风险分析、估价测算结果可信度分析 。 |
| 7 | 广 西 | 5-6月份 | 1.划拨土地使用权价格评估实例分析； 2.集体建设用地、农用地价格评估政策解析及实例分析； 3.国土资源系统最新政策解析。 |
| 8 | 重 庆 | 11月10日 | 1.集体土地价格评估技术方法； 2.不动产估价司法鉴定的案例分析；  3.估价师沟通与礼仪。 |
| 9 | 宁 夏 | 8月16日 | 1.公共管理与公共服务用地、新产业新业态发展用地评估技术路线与具体方法； 2.集体土地评估具体技术方法。 |
| 10 | 青 海 | 8月份 | 1.招拍挂底价评估； 2.改变容积率的评估：如商业改商住； 3.特殊用地评估，如加油站、荒地、停车场的评估、地下空间的评估等； 4.开发程度设定（抵押、出让等不同条件下时）； 5.评估中相关参数、系数、指标的分析确定； 6.《国有建设用地使用权出让地价评估技术规范》解读； 7.土地估价技术报告撰写容易出现的问题分析； 8.土地估价行业风险防范与把控； 9.优秀土地估价技术报告案例分析。 |
| 11 | 新 疆 | 11月初 | 1.农用地定级估价，农村集体建设用地估价； 2.扩大国有土地有偿使用范围的意见； 3.完善建设用地使用权转让、出租、抵押二级市场试点。 |
| 12 | 西 藏 | 7月中旬 | 1.国有企业事业单位改制涉及的土地资产处置方式及价格评估； 2.《关于扩大国有土地有偿使用范围的意见》（国土资规【2016】20号）解读； 3.文物古建大院的土地价格评估； 4.农村集体建设用地使用权流转价格评估。 |