附件

**土地估价机构信用评价指标调查问卷**

尊敬的女士/先生:

您好!本次调查是为配合中估协“土地估价机构信用评价”课题，为分析现阶段我国土地估价机构对于信用评价的指标体系的认知，我们真诚邀请您填写本问卷。我们承诺本问卷所涉及的所有内容仅用于课题研究，所有数据均以匿名方式统计和使用，不会泄露您的个人信息或对您产生其他不当影响。

感谢您的支持和配合!

**一、个人及单位简要信息**

1、您的工作所在地 [单选题]

|  |
| --- |
| ○土地估价机构 |
| ○房地产估价机构 |
| ○高校 |
| ○房地产开发企业 |
| ○土地估价师协会 |
| ○有土地评估需求的客户单位 |

2、您的工作年限 [单选题]

|  |
| --- |
| ○5年以下 |
| ○5-10年 |
| ○11-15年 |
| ○15年以上 |

3、您的工作性质 [单选题]

|  |
| --- |
| ○机构技术负责人 |
| ○机构负责人 |
| ○项目负责人 |
| ○其他 |

4、您的学历 [单选题]

|  |
| --- |
| ○大专 |
| ○本科 |
| ○硕士 |
| ○博士 |

5、您的职称 [单选题]

|  |
| --- |
| ○初级职称 |
| ○中级职称 |
| ○高级职称 |
| ○其他 |

**二、影响土地估价机构信用评价的因素**

请您结合从业经验，对下表中各项因素对土地估价机构信用评价的重要程度做出判断。表中数据0-5代表不同的重要度，数字越大重要度越高，即“0”代表影响非常弱，“5”代表“影响非常重要”。

1、认缴资本金 **[请依重要程度填写数字，下同]**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、股东出资比例

此处专指股东中土地估价师的出资比例

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、办公场所面积

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、土地估价年营业收入

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、地区或专业排名领先度

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6、机构收费情况

主要指机构的土地估价业务收费标准是否透明，并是否严格执行

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7、执业或会员资格

主要指机构法人代表是否具备执业或协会会员资格

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8、技术负责人

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9、土地估价师数量

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10、学历结构

主要指土地估价从业人员的学历情况

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11、职称结构

主要指土地估价从业人员的职称情况

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

12、从业结构

主要指土地估价从业人员的是否为协会的会员情况

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

13、参与国家、行业（中估协）、地方标准、课题及业务建设编制情况

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

14、发表或演讲情况

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

15、办公信息化建设情况

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

16、机构估价数据信息系统

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17、主营业务收入平均利润率

主要指近三年土地估价咨询统计报表系统或者经过审计的利润表的平均利润率

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

18、土地估价机构人员人均产值

主要由机构提供：纳税证明中的人均产值。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

19、ISO质量管理体系认证

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20、估价报告质量（评分）

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

21、成果文件档案管理

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

22、咨询成果获省部级获行业（协会）奖项

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

23、分支机构设立与管理

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

24、参与救灾、物资捐赠、助教、慈善公益等活动

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

25、员工权益

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

26、客户评价

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

27、党建工作、文化活动及参与行业活动

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

28、参与信用评价工作

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

29、机构特色、创造性工作、突出业绩、非凡影响和行业贡献

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、您的建议

1、您认为目前我国土地估价行业的信用缺失的状况如何 [单选题]

|  |
| --- |
| ○不严重 |
| ○较严重 |
| ○一般 |
| ○较不严重 |
| ○严重 |

2、在现阶段您认为是否有必要建立适用的土地估价机构信用评价体系 [单选题]

|  |
| --- |
| ○有必要 |
| ○没必须 |
| ○无所谓 |

3、您认为本问卷所列指标对土地估价机构信用评价内容的表现程度如何 [单选题]

|  |
| --- |
| ○很全面 |
| ○基本全面 |
| ○不够全面 |
| ○很不全面 |

4、请将您认为需要补充的指标或因素填在横线上 [填空题]

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_