**大杨树镇（镇区）土地级别与基准地价更新成果表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 用地类型 | 土地级别 | 级别面积 | 面积比例 | 基准地价 |
| 公顷 | % | 元/平方米 | 万元/亩 |
| 商业用地 | Ⅰ | 200.03 | 3.52 | 911 | 60.73 |
| Ⅱ | 787.42 | 13.87 | 690 | 46.00 |
| Ⅲ | 1303.61 | 22.97 | 492 | 32.80 |
| Ⅳ | 3384.66 | 59.64 | 306 | 20.40 |
| 住宅用地 | Ⅰ | 406.10 | 7.16 | 489 | 32.60 |
| Ⅱ | 1080.57 | 19.04 | 365 | 24.33 |
| Ⅲ | 1235.59 | 21.77 | 241 | 16.07 |
| Ⅳ | 2953.46 | 52.03 | 212 | 14.13 |
| 工业用地 | Ⅰ（控制区） | 953.55 | 16.8 | 170 | 11.33 |
| Ⅱ | 1521.94 | 26.81 | 149 | 9.93 |
| Ⅲ | 1286.93 | 22.67 | 127 | 8.47 |
| Ⅳ | 1913.3 | 33.72 | 106 | 7.07 |
| 公共服务项目用地 | 能源、供水设施、燃气供应、供热设施、环境保护用地 | Ⅰ | 953.55 | 16.8 | 178 | 11.87 |
| Ⅱ | 1521.94 | 26.81 | 156 | 10.40 |
| Ⅲ | 1286.93 | 22.67 | 133 | 8.87 |
| Ⅳ | 1913.3 | 33.72 | 111 | 7.40 |
| 保障性安居工程用地 | Ⅰ | 406.10 | 7.16 | 428 | 28.53 |
| Ⅱ | 1080.57 | 19.04 | 320 | 21.33 |
| Ⅲ | 1235.59 | 21.77 | 211 | 14.07 |
| Ⅳ | 2953.46 | 52.03 | 185 | 12.33 |
| 养老、教育、文化、体育用地 | Ⅰ | 406.10 | 7.16 | 408 | 27.20 |
| Ⅱ | 1080.57 | 19.04 | 305 | 20.33 |
| Ⅲ | 1235.59 | 21.77 | 201 | 13.40 |
| Ⅳ | 2953.46 | 52.03 | 177 | 11.80 |
| 综合用地 | Ⅰ | 405.91 | 7.15 | — | — |
| Ⅱ | 1058.43 | 18.65 | — | — |
| Ⅲ | 917.00 | 16.16 | — | — |
| Ⅳ | 3294.38 | 58.04 | — | — |