

附表1 标定地价公示信息表

市县名称：包头市

地价期日 2023.1.1

序号	标准宗地编码	位置和名称	用途	权利类型	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价		备注
								地面地价	楼面地价	
	(1)	(2)	(3)	(4)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	150200S5000101	青山区青山路以南、文化路北沿线以西、文化路以北	商服	国有/出让	2.8	七通一平	40	5365	1916	
2	150200S5000201	包头市铁西环岛西南	商服	国有/出让	1.35	七通一平	40	2211	1638	
3	150200S5000301	包头市民馨路以北，火炬路以西，包哈线以南	商服	国有/出让	2	七通一平	40	1808	904	
4	150200S5000401	包头市巴彦塔拉东大街南侧,规划路东	商服	国有/出让	2	七通一平	40	2060	1030	
5	150200S5000501	110国道西南，规划路以东	商服	国有/出让	2	七通一平	40	2518	1259	
6	150200S5000601	包头市东河区环城路北，通顺街西	商服	国有/出让	1.8	七通一平	40	7155	3975	
7	150200S5000701	包头市青山区民主路6#街坊(民主路西，科学路北)	商服	国有/出让	2	七通一平	40	4658	2329	
8	150200S5000801	青山路南，城墙路西，西脑包后街北，外环路（宗地三）	商服	国有/出让	2.2	七通一平	40	2732	1242	
9	150200S5000901	昆区稀土大街以南，丰盈路以东，沼园西路以北，林荫南路以西	商服	国有/出让	2.5	七通一平	40	4645	1858	
10	150200S5001001	昆区青年路北侧，阿吉奈道东侧	商服	国有/出让	3	七通一平	40	7845	2615	
11	150200S5001101	青山区青年路南，体育馆道西	商服	国有/出让	5.1	七通一平	40	19023	3730	
12	150200S5001201	包头市昆河鞍山道步行街	商服	国有/出让	2.1	七通一平	40	11947	5689	
13	150200S5001301	包头稀土高新区幸福南路以东，青工南路以北	商服	国有/出让	3.9	七通一平	40	7106	1822	
14	150200S5001401	昆区团结大街北侧，三八路西侧（二旅社东院）	商服	国有/出让	3.8	七通一平	40	6699	1763	
15	150200S5001501	东河区西河路3号街坊，巴彦街南，西河槽东	商服	国有/出让	3	七通一平	40	6978	2326	
16	150200S5001601	新都市中心区，西至十六路，南至沙河西街，东至210国道	商服	国有/出让	1.9	七通一平	40	3943	2075	
17	150200S5001701	昆区少先路18号街坊	商服	国有/出让	3.8	七通一平	40	8573	2256	
18	150200S5001801	昆区民族东路东，兵工大道北	商服	国有/出让	2.43	七通一平	40	4430	1823	
19	150200S5001901	稀土高新区滨河新区红旗大道以南、锦绣路以西	商服	国有/出让	2.5	七通一平	40	1305	522	
20	150200S5002001	青山区富强路8号街坊	商服	国有/出让	5.9	七通一平	40	10797	1830	
21	150200S5002101	青山区4路以东，规划50米道路以南，规划30米道路西，滨河大道北	商服	国有/出让	1.36	七通一平	40	902	663	
22	150200S5002201	建设路南侧，建华路东侧	商服	国有/出让	5.5	七通一平	40	7970	1449	
23	150200Z7000101	东河区东河村北路南、地毯厂路西、二九一医院北、耐火厂路东	住宅	国有/出让	2.2	七通一平	70	3277	1490	
24	150200Z7000201	九原新都市区沙河西街南侧、210国道西侧	住宅	国有/出让	2.3	七通一平	70	5639	2452	
25	150200Z7000301	建设路1#街坊（新型居住区）	住宅	国有/出让	1.2	七通一平	70	3721	3101	
26	150200Z7000401	南至青山路、西至经十二路、东至经九路、北至纬一路	住宅	国有/出让	2.3	七通一平	70	5596	2433	
27	150200Z7000501	兴胜镇四道沙河（110国道北侧、四道沙河西侧、环城铁路南侧）	住宅	国有/出让	2.5	七通一平	70	3609	1444	
28	150200Z7000601	昆区北部区兵工路北、阿吉奈道西、支路一南、林荫路东（宗地一）	住宅	国有/出让	2.5	七通一平	70	4369	1748	
29	150200Z7000701	民族西路以东、兵工路以北滨河新区创业大街以北、文昌路以西、规划路以东	住宅	国有/出让	2.3	七通一平	70	3057	1329	
30	150200Z7000801	友谊大街南，林荫中路东	住宅	国有/出让	1.2	七通一平	70	3614	3012	
31	150200Z7000901	南排道东侧、白彦道北侧	住宅	国有/出让	2.83	七通一平	70	5759	2035	
32	150200Z7001001	呼8#街坊（繁荣道北、草原道西）	住宅	国有/出让	1.2	七通一平	70	4316	3597	
33	150200Z7001101	昆区青年路8#街坊	住宅	国有/出让	3	七通一平	70	12013	4004	
34	150200Z7001201	稀土高新区滨河新区红旗大道以南、金津路以东，经纬路以西	住宅	国有/出让	2.5	七通一平	70	1313	525	
35	150200Z7001301	东河区巴彦塔拉大街南、西河槽东侧	住宅	国有/出让	3	七通一平	70	5065	1688	
36	150200Z7001401	昆区团结大街129号	住宅	国有/出让	1.7	七通一平	70	5890	3465	
37	150200Z7001501	新都市区建华南路东，沙河西街北	住宅	国有/出让	3.5	七通一平	70	7432	2123	
38	150200Z7001601	昆区稀土大街以南、丰盈路以东、沼园西路以北、林荫南路以西	住宅	国有/出让	2.5	七通一平	70	5773	2309	
39	150200Z7001701	青东路东，青山区政府北	住宅	国有/出让	2	七通一平	70	5595	2798	
40	150200Z7001801	昆区友谊大街以北，少先路以南，昆河东路西侧，滨河东路东侧	住宅	国有/出让	2.3	七通一平	70	5291	2300	
41	150200Z7001901	九原区巴音高勒路南，建国路东	住宅	国有/出让	2.5	七通一平	70	3791	1516	
42	150200Z7002001	昆区北部区兵工路南、民族东路以西、兵工南路北、昆北东路东	住宅	国有/出让	2.5	七通一平	70	6132	2453	
43	150200Z7002101	青山区110国道北、规划二路西、滨河路以南、规划三路东（宗地一）	住宅	国有/出让	2.3	七通一平	70	3422	1488	
44	150200Z7002201	青山区青山路南、进步道西、北重一中北、富强路东	住宅	国有/出让	2.3	七通一平	70	8709	3787	
45	150200Z7002301	包头稀土高新区富强南路以东，新光东路以南	住宅	国有/出让	2.5	七通一平	70	6008	2403	

附表1 标定地价公示信息表

市县名称： 包头市

地价期日 2023.1.1

序号	标准宗地编码	位置和名称	用途	权利类型	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价		备注
								地面地价	楼面地价	
	(1)	(2)	(3)	(4)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
46	150200Z7002401	稀土高新区阿拉坦汗大街以北、幸福南路以西	住宅	国有/出让	2.5	七通一平	70	4465	1786	
47	150200Z7002501	东河区东至北梁一路，南至青年路，西至西井湾路，北至市桥街	住宅	国有/出让	2.1	七通一平	70	2983	1420	
48	150200Z7002601	青山路以北，清源路以东，110国道以南，建华路以西	住宅	国有/出让	2.3	七通一平	70	5366	2333	
49	150200G6000101	九原工业园区（纬十二路以南、经七路以西、兴业路以东）	工业	国有/出让	0.6	六通一平	50	268	--	
50	150200G6000201	稀土高新区希望工业园区	工业	国有/出让	0.8	六通一平	50	391	--	
51	150200G6000301	昆区河西工业区03街	工业	国有/出让	0.8	六通一平	50	814	--	
52	150200G6000401	青山区厂前路	工业	国有/出让	0.8	六通一平	50	858	--	
53	150200G6000501	劳动路与积盛路交叉口	工业	国有/出让	0.8	六通一平	50	382	--	
54	150200G6000601	包头市青山区装备制造产业园区东南园区	工业	国有/出让	1	六通一平	50	369	--	
55	150200G6000701	九原食品园区，繁荣路以南，军民路以西，区间路以北	工业	国有/出让	1	六通一平	50	253	--	
56	150200G6000801	包头金属深加工园内，拓业路以南，沿华外环路以东，荣华大街以西	工业	国有/出让	1.5	六通一平	50	360	--	
57	150200G6000901	滨河区大学科技园区	工业	国有/出让	0.8	六通一平	50	393	--	
58	150200G6001001	昆区金属深加工园区，G6高速南，新经七路西，110国道北，G6高速包钢出口东（宗地二）	工业	国有/出让	1.5	六通一平	50	432	--	
59	150200G6001101	东河铝业园区综合工业园区，区间三路西、新南绕城公路北、八号路东	工业	国有/出让	0.8	六通一平	50	319	--	

填表说明：此表填写单位分别为：面积，平方米；标定地价，元/平方米。